インターネット公売の流れ

●落札後の手続の流れ

1 Yahoo!JAPAN ID の取得

・あらかじめ Yahoo!JAPAN ID を取得して下さい。
・メールアドレスの認証を受けて下さい。

↓

2 公売参加者情報の入力
公売保証金の納付

・せり売りや入札に参加するには，公売参加申込期間中に，インターネット公売の画面上で公売参加者情報を入力の上，公売保証金を納付してください。
・公売保証金の納付方法や公売保証金額については，売却区分ごとに定められていますので，公売物件詳細画面よりご確認下さい。

↓

3 入札・次順位買受申込

・入札(せり売り)期間中にインターネット公売の物件詳細画面から入札(買受の申し込みを)して下さい。
・入札形式における入札は，一度のみ可能です。一度行った入札は，　入札者の都合による取消しや変更はできませんので，ご注意ください。
・せり売り形式の場合は、期間中であれば何度でも可能です。

↓

4 開札・追加入札

最高価申込者又は次順位買受申込者に決定した方 → ↓

最高価申込者等に決定しなかった方 → **公売保証金の返還**

・銀行振込などにより公売保証金を納付した場合、返還まで４週間程度かかることがあります。

↓

5 最高価申込者などの決定

↓

6 売却決定

・あらかじめ定められた日時に、落札者（最高価申込者）に売却決定されます。

↓

7 買受代金の納付

・買受人（売却決定を受けた最高価申込者）は、各公売担当の案内にしたがい、買受代金を納付します。

↓

8 次順位買受申込者の買受

・買受人（売却決定を受けた最高価申込者）が代金を納付しない場合は、次順位買受申込者に売却決定されます。

↓

9 公売財産の権利移転

・買受人の代金納付及び必要書類の提出等を公売担当が確認後、音更町は物件の引渡しや所有権移転登記を行います。