

物件説明書

登録番号	地-57	登録年月日	令和1年11月18日	分類	売土地	取引態様	媒介(仲介)
------	------	-------	------------	----	-----	------	--------


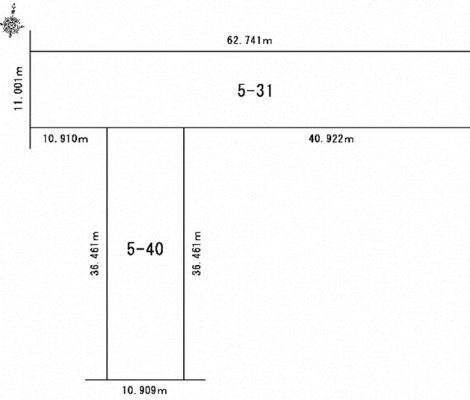
価格(坪単価)	15,000,000 円	(約 4.5 万円)	仲介手数料	627,000 円(税込)
---------	--------------	------------	-------	---------------

物件の概要	所在	地番	地目	地勢	公簿面積
	音更町大通5丁目	5 番 31	宅地	平坦地	692.11 m ² (209.36 坪)
	同所	5 番 40	宅地	平坦地	397.83 m ² (120.34 坪)
		番			m ² (坪)
	計				1089.94 m ² (329.70 坪)

法令等の制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域	地区計画	
	建築基準法	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
		接面道路	南側公道 11 m 西側公道 9.09 m		

設備	電気	有	電話	有	ガス	接面道路配管 無 引込管 無
	上水道	接面道路配管 有 引込管 有	下水道	接面道路配管 有 公共樹 有		

校区	小学校	音更小学校 徒歩 5 分	交通	十勝バス停留所 (プロスパ6)
	中学校	音更中学校 徒歩 10 分		拓殖バス停留所 徒歩 3 分

外観画像	地積図
	

備考	住宅用地、集合住宅用地ほか多用途での利用が可能です。
	購買施設、役場、郵便局、学校等が近隣に有り、良好な住環境です。
	一括売却希望です。各筆の所有者が異なるので、契約が2件になります。

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先(音更町空き家・空き地バンク制度協力宅建業者)			
免許等	北海道知事 十勝 (4) 第 598 号		
会社名	株式会社 高橋組	住所	音更町木野大通東13丁目3番地26
電話番号	0155-31-4594	ファックス	0155-31-3691
メールアドレス	s-masuda@tag-ie.com		
ホームページ	http://www.tag-ie.com		