

物件説明書

登録番号	地-61	登録年月日	令和6年7月1日	分類	売土地	取引態様	媒介(仲介)
------	------	-------	----------	----	-----	------	--------


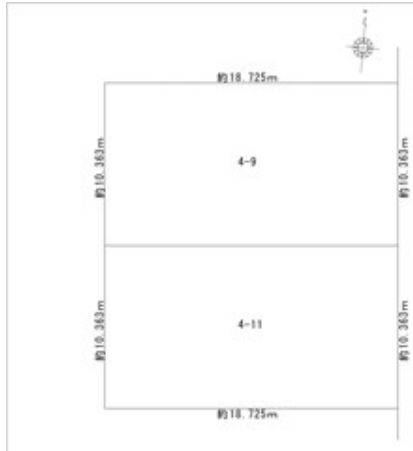
価格(坪単価)	3,500,000 円	(約 3 万円)	仲介手数料	176,000 円(税込)
---------	-------------	----------	-------	---------------

物件の概要	所在	地番	地目	地勢	公簿面積
	音更町大通20丁目	4番9	原野	低地	191.00 m ² (57.77 坪)
	同所	4番11	原野	低地	191.00 m ² (57.77 坪)
		番			m ² (坪)
計					382.00 m ² (115.55 坪)

法令等の制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域(但し、都市計画法第34条第11号による条例指定区域)		
		用途地域	-		地区計画
	建築基準法	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
		接面道路	東側公道 8 m		

設備	電気	有	電話	有	ガス	接面道路配管 無 引込管 無
	上水道	接面道路配管 有 引込管 無	下水道	接面道路配管 有 公共樹 有		

校区	小学校	柳町小学校 徒歩 22 分	交通	十勝バス停留所 (よつ葉乳業前) 拓殖バス停留所 徒歩 7 分
	中学校	共栄中学校 徒歩 23 分		

外観画像	地積図
	

備考	開進地区内となり建築できる建物の用途は第二種低層住居専用地域相当となっております。
	建築確認申請前に都市計画法の許可が必要です。詳細は売買前に音更町役場都市計画課(開発指導係)へ問い合わせ願います。下水道の整備済み(負担金支払済み)。建築条件はありません。二筆一括売却です。

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先(音更町空き家・空き地バンク制度協力宅建業者)			
免許等	北海道知事 十勝 (5) 第 598 号		
会社名	株式会社 高橋組	住所	音更町木野大通東13丁目3番地26
電話番号	0155-31-4594	ファックス	0155-31-3691
メールアドレス	kato@takahashigumi-kk.co.jp		
ホームページ	http://www.tag-ie.com		