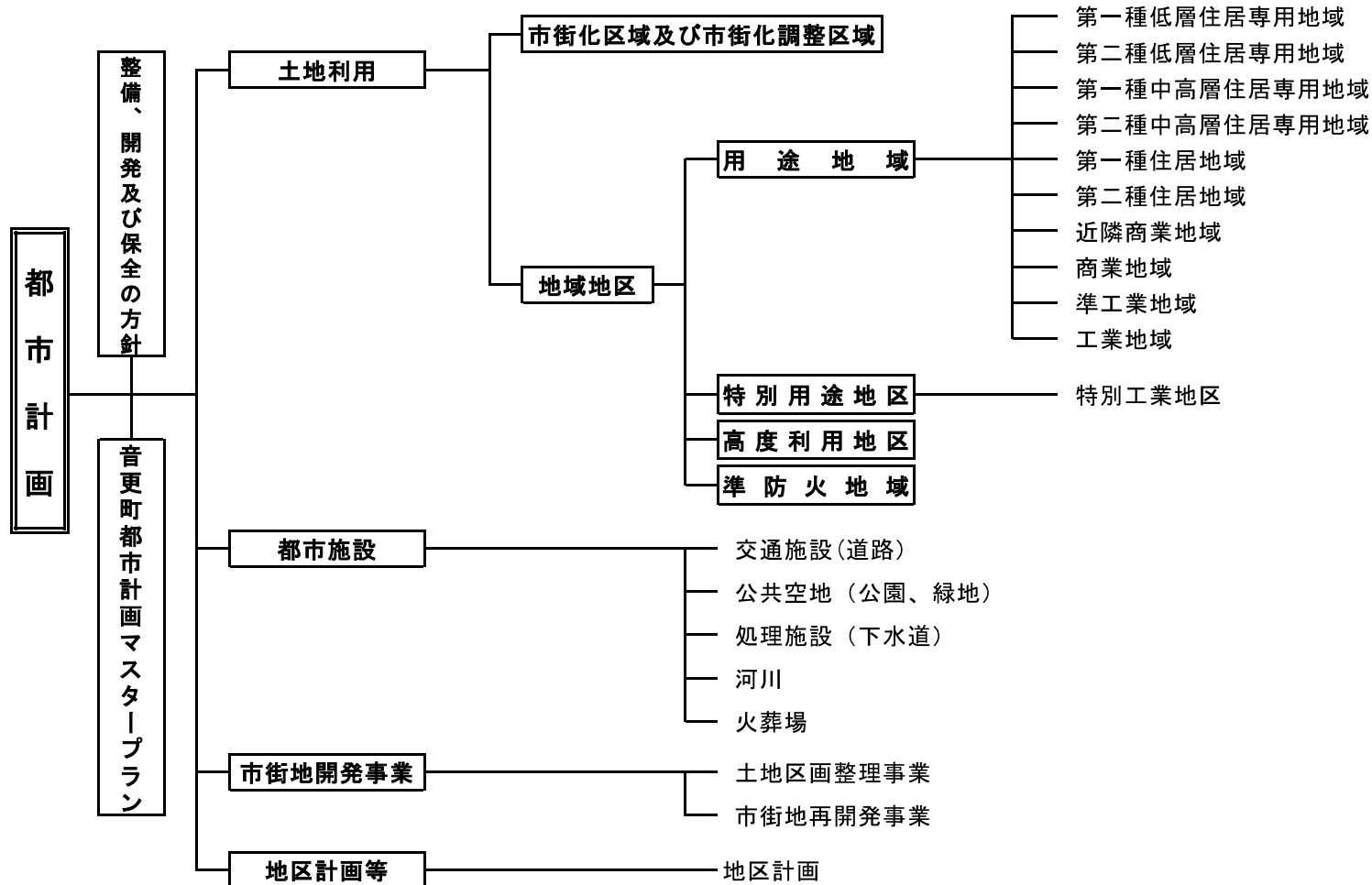


1 音更町の都市計画について

都市計画の理念は、農林漁業との調和を図りつつ、都市の健全な発展と秩序ある整備を図ることを目的としています。これを実現するためには、適正な制限のもとに行政と住民が協力しながら健康で文化的かつ機能的な都市活動の確保など、良好な都市環境の形成と土地の合理的な利用を図っていくことが必要とされています。この都市計画を実現するための基本となるのが都市計画法であり、大きく4つに分類されています。

- 1. 土地利用 市街化区域及び市街化調整区域、地域地区等
- 2. 都市施設の整備 道路、公園、下水道等
- 3. 市街地開発事業 土地区画整理事業、市街地再開発事業等
- 4. 地区計画等 地区計画

○音更町の都市計画の現況

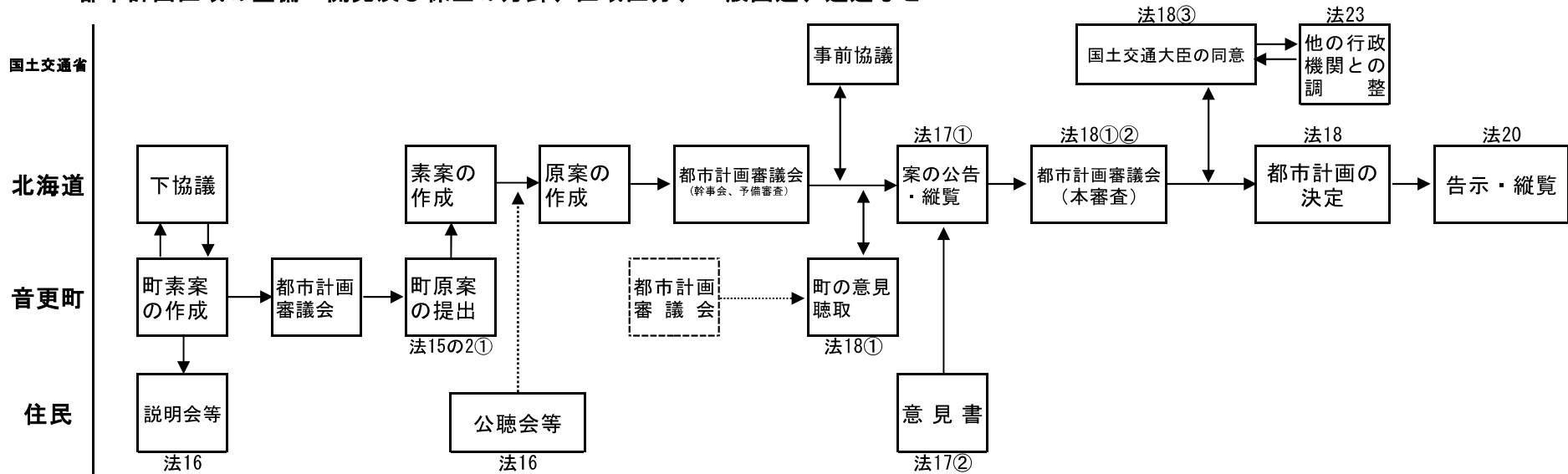


1-1 都市計画の決定手続

都市計画の決定にあたっては、広域のかつ根幹的な都市計画については主に北海道が定め、それ以外の地域に密着した都市計画は音更町が定めます。都市計画は、北海道及び国土交通省などの関係機関と協議のうえ、必要に応じその同意を得て決定します。手続きのなかでは住民の方々などの意見を反映させる仕組みがあり、意見書を提出することができます。

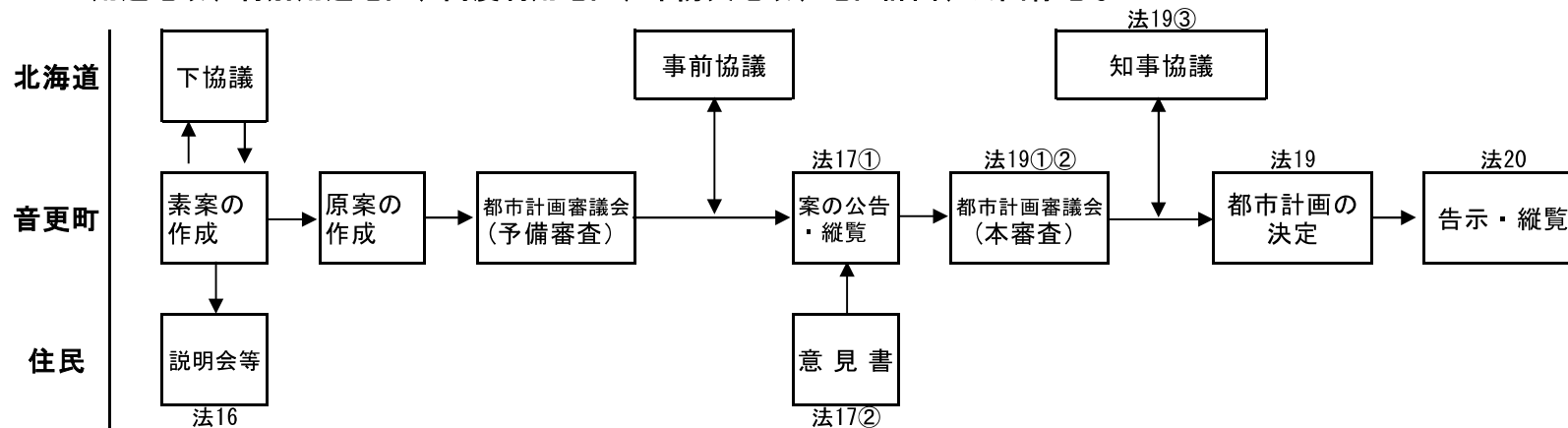
○北海道が定める都市計画

都市計画区域の整備・開発及び保全の方針、区域区分、一般国道、道道など



○音更町が定める都市計画

用途地域、特別用途地区、高度利用地区、準防火地域、地区計画、公園緑地など



----- 必要に応じて開催

注) 法：都市計画法