

音更町都市計画審議会会議結果（要旨）

会 議 名	音更町都市計画審議会（平成22年度 第3回）
開 催 日 時	平成22年12月7日(火) 午後3時から午後4時30分まで
開 催 場 所	音更町役場 2階 第1委員会室
委 員 出 席 者	林会長、小林副会長、塩田委員、堀田委員、東端委員、吉谷委員、木野村委員、佐々木委員、高野委員、田中委員、岩淵委員
事 務 局 出 席 者	赤間副町長、川上建設水道部長、福田都市計画課長、恩田同参事、中野土木課長、長谷川建築住宅課長、市瀬上下水道課参事、福井都市計画係長、国枝開発指導係長、背戸田都市計画係主任
議 題 ・ 諮 問 内 容	<ol style="list-style-type: none"> 1 開会 2 町長あいさつ 3 議件 <ul style="list-style-type: none"> ・議案第1号 会長及び副会長の互選について ・協議第1号 帯広圏都市計画地区計画の決定について
会 議 資 料	議案についてはホームページに添付しています。
会 議 結 果	<ul style="list-style-type: none"> ・議案第1号 会長及び副会長の互選について 次のとおり互選及び指名された。 会 長 林 文 昭 委員 副会長 小林 勤 委員 ・協議第1号 帯広圏都市計画地区計画の決定について 北海道に事前協議を行うことを承認
出された主な意見等	<ul style="list-style-type: none"> ・協議第1号 帯広圏都市計画地区計画の決定について <p>委 員： 地区整備計画区域を3地区に分けているが、建物の配置は決まっているのか。</p> <p>事務局： 3棟の建築物の建築が予定されているが、現時点での開発計画に合わせて地区を分けている。今後、近隣商業地域に用途地域が変更になった後に、詳細な計画が立てられることから、地区計画の見直しが必要になってくる場合もあり得る。</p> <p>委 員： 地区計画の方針に「地区住民等のコミュニケーションやにぎわいを創出する多様な都市機能や交流促進機能の導入を図ることを目標とする」となっているが、計画書に反映されていないのでは。国道沿いに、ある程度の緑地帯を整備したり、建物を中心に配置し、広場を設けるなどしてイベントやお茶を飲んだり、人が集まれる場所を設置しては。駐車場については、建物の外側に配置するのが良いのでは。</p> <p>事務局： 詳細な計画が示された後、開発者側と十分協議しながら進めて行きたいと思う。</p> <p>委 員： 地区整備計画に緑地の最低限度を盛り込むなどを検討してみ</p>

	<p>てはどうか。</p> <p>事務局： 自治体によっては、そのような内容を盛り込んだ地区もあるが、開発者側からすれば負担が大きくなる話しでもあるので、検討させていただきたい。</p>
お 問 合 せ 先	建設水道部都市計画課都市計画係（内線312）