

A 総括表

帯広圏都市計画区域区分の変更

1. 基本方針

帯広圏の市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画は、昭和45年12月28日に当初決定し、その後、昭和52年10月15日の第1回見直し、昭和58年4月28日の第2回見直し、平成2年9月17日の第3回見直し、平成9年3月28日の第4回見直しを経て、平成16年4月6日に第5回見直しの決定をしたところである。

音更町の北開進地区、幕別町の桂町西地区の両地区については、市街化区域に隣接した地区であり、音更町の北開進地区においては、工業系の土地利用が民間による開発行為により確実となったこと、幕別町の桂町西地区においては、宅地としての土地利用が民間による開発行為により確実となったことから、第5回の見直しで保留された人口を配分して、市街化区域に編入し、都市的な土地利用を図ろうとするものである。

なお、当該地区は、「音更町都市計画マスタープラン」や「幕別町都市計画マスタープラン」において、市街地として位置付けられている。

(1) 市街化区域に編入する土地の区域

音更町新通18丁目の一部

幕別町札内桂町及び共栄町の各一部

(2) 市街化調整区域に編入する土地の区域

該当なし

2. 今回見直しまでの時間的経緯

当初決定	昭和45年12月
第1回見直し	昭和52年10月
第2回見直し	昭和58年 4月
第3回見直し	平成 2年 9月
第4回見直し	平成 9年 3月
第5回見直し	平成16年 4月
(第1回保留解除	平成17年 3月)
(第2回保留解除	平成18年 3月)
(第3回保留解除	平成18年10月)
(第4回保留解除	平成20年 3月)
(第5回保留解除	平成21年 3月)
(第6回保留解除	平成22年 3月)(予定)

3 変更の内容

(1) 人口

(千人)

	前 回 計 画			今 回 計 画		
	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口
平成 1 2 年	238.5	225.3	-	238.5	225.3	-
平成 2 2 年	257.4	246.4	(-) 1.4	257.4	246.6	(-) 1.2

(注) () 内は特定保留に配分を計画する人口であり、保留人口の内数である。

(2) 面積及び人口密度

(ha、人/ha)

行 政 区 域	都 市 計 画 区 域	変 更 前 市 街 化 区 域	今 回 追 加 区 域	今 回 除 外 区 域
207,694	32,900	6,875	11	0

差 し 引 き 増 減	変 更 後 市 街 化 区 域	保 留 さ れ た 区 域	可 住 地 人 口 密 度
11	6,886	0	87

(注) 可住地人口密度は保留解除予定区域を含んだ可住地人口密度を記入する。

4 箇所別調書

(1) 市街化区域編入予定箇所

市 町 名	図面番号	地 区 名	面積 (ha)	土地利用	編 入 理 由
音更町	音 - 6	北開進	7.3	工業系	民間開発
幕別町	幕 - 3	桂町西	4.1	住居系	民間開発

注1：編入理由は、土地区画整理事業・民間開発・公有水面埋立て、既成市街地のいずれかを記入する。

注2：土地利用は、住居専用系、沿道サービス系、住居系・商業系・工業系、住工混在系・住商混在系のいずれかを記入すること。

(2) 市街化調整区域編入予定箇所

市 町 名	図面番号	地 区 名	面積 (ha)	土地利用	編 入 理 由
帯広圏	該当無し				

(3) 市街化区域編入が保留される箇所

市 町 名	図面番号	地 区 名	面積 (ha)	土地利用	編 入 理 由
帯広圏	該当無し				