

帯広圏都市計画用途地域の変更 (音更町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域 (小 計)	約 242 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	22.3 %
	約 242 ha						22.3 %
第二種低層 住居専用地域 (小 計)	約 18 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	1.7 %
	約 18 ha						1.7 %
第一種中高層 住居専用地域 (小 計)	約 82 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.6 %
	約 82 ha						7.6 %
第二種中高層 住居専用地域 (小 計)	約 255 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.6 %
	約 255 ha						23.6 %
第 一 種 住 居 地 域 (小 計)	約 218 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	20.1 %
	約 218 ha						20.1 %
第 二 種 住 居 地 域 (小 計)	約 20 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.8 %
	約 20 ha						1.8 %
準住居地域 (小 計)	約 - ha	—	—	—	—	—	- %
	約 - ha						- %
田園住居地域 (小 計)	約 - ha	—	—	—	—	—	- %
	約 - ha						- %
近隣商業地域 (小 計)	約 62 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	5.7 %
	約 62 ha						5.7 %
商 業 地 域 (小 計)	約 30 ha	40/10 以下	—	—	—	—	2.8 %
	約 30 ha						2.8 %
準工業地域 (小 計)	約 59 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.4 %
	約 59 ha						5.4 %
工 業 地 域 (小 計)	約 97 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.0 %
	約 97 ha						9.0 %
工業専用地域 (小 計)	約 - ha	—	—	—	—	—	- %
	約 - ha						- %
合 計	約 1083ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：低未利用地を活用し、地域の災害対策に資する大規模事務所やホテル・旅館等の立地を可能とするため、用途地域を変更する。