

物件説明書

登録番号	家一 43	登録年月日	令和5年7月21日	分類	売家	取引態様	媒介(仲介)
------	-------	-------	-----------	----	----	------	--------

売却価格	11,980,000 円(税込)	仲介手数料	461,340 円(税込)
------	------------------	-------	---------------

敷金	円	共益費	円	保険料	円
----	---	-----	---	-----	---

物件の概要	所在	地番	地目	地勢	建物構造	建物階数	
	音更町大通10丁目		7番7	宅地	平坦地	木造軸組構法	2階
	敷地面積		延床面積		建築年	利用状況	
	319.36 m ² (96.60 坪)		98.01 m ² (29.64 坪)		昭和 56 年	～令和3年8月頃から空き家	
間取り	1階	居間・DK・和室×3・浴室・脱衣室・トイレ				補修の要否	
	2階	和室×2・ベランダ				多少の補修必要	

法令等の制限	都市計画法	区域区分	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域		地区計画	—	
	建築基準法	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
		接面道路	東側公道 7m				

設備	給水	上水道	ガス	プロパンガス	給湯器	有	駐車場	有(無料)
	排水	下水道	トイレ	水洗	暖房器	有	物置	有
	その他							

校区	小学校	音更小学校	徒歩	5分	交通	十勝バス停留所 (音更役場前) 拓殖バス停留所	徒歩	3分
	中学校	音更中学校	徒歩	14分				

間取り図	外観写真・地積図

備考	<p>学校が近く子育て世帯にもおすすめの住環境です。</p> <p>役場、交番、学校、飲食店、病院、コンビニが近隣に有ります。価格の相談可能です。</p>
----	---

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先(音更町空き地・空き家バンク制度協力宅建事業者)			
免許等	北海道知事 十勝 (5) 第598号		
会社名	株式会社 高橋組	住所	音更町木野大通東13丁目3番地26
電話番号	0155-31-4594	ファックス	0155-31-3691
メールアドレス	s-masuda@tag-ie.com		
ホームページ	http://www.tag-ie.com		