

# 物件説明書

登録番号	家一 44	登録年月日	令和5年9月5日	分類	売家	取引態様	媒介(仲介)
------	-------	-------	----------	----	----	------	--------

売却価格	11,480,000 円(税込)	仲介手数料	444,840 円(税込)
------	------------------	-------	---------------

敷金	円	共益費	円	保険料	円
----	---	-----	---	-----	---

物件の概要	所在	地番	地目	地勢	建物構造	建物階数
	音更町柳町仲区	4番2	宅地	平坦地	木造軸組構法	2階
	敷地面積	延床面積	建築年	利用状況		
	259.70 m <sup>2</sup> (78.55 坪)	92.41 m <sup>2</sup> (27.95 坪)	昭和48年	令和5年10月頃から空き家		
間取り	1階	居間・DK・和室×1・洋室×1・浴室・脱衣室・トイレ				補修の要否
	2階	和室×1・洋室×1・ベランダ				多少の補修必要

法令等の制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域	地区計画	-	
	建築基準法	建ぺい率	40%	容積率	60%	
		接面道路	南側公道	8m	東側公道	8m

設備	給水	上水道	ガス	プロパンガス	給湯器	無	駐車場	有(無料)
	排水	下水道	トイレ	水洗	暖房器	有	物置	有
	その他							

校区	小学校	柳町小学校	徒歩	4分	交通	十勝バス 停留所 (柳町南区)
	中学校	共栄中学校	徒歩	19分		

間取り図	外観写真・地積図

備考 小学校が近く子育て世帯にもおすすめの住環境です。日当たりの良い南東角地。公園、学校、コンビニ、スーパー、病院、郵便局などが近隣にあります。

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先(音更町空き地・空き家バンク制度協力宅建事業者)			
免許等	北海道知事 十勝 (5) 第598号		
会社名	株式会社 高橋組	住所	音更町木野大通東13丁目3番地26
電話番号	0155-31-4594	ファックス	0155-31-3691
メールアドレス	<a href="mailto:s-masuda@tag-ie.com">s-masuda@tag-ie.com</a>		
ホームページ	<a href="http://www.tag-ie.com">http://www.tag-ie.com</a>		