

物件説明書

登録番号	家一 47	登録年月日	令和8年2月9日	分類	売家	取引態様	媒介(仲介)
売却価格	20,000,000 円(税込)		仲介手数料	726,000 円(税込)			

敷金	円	共益費	円	保険料	円
----	---	-----	---	-----	---

物件の概要	所在	地番	地目	地勢	建物構造	建物階数
	音更町ひびき野仲町2丁目	3 番 14	宅地	平坦地	木造軸組構法	2階
	敷地面積	延床面積	建築年	利用状況		
	297.00 m ² (89.80 坪)	126.36 m ² (38.20 坪)	平成 14 年	令和2年頃から頃から空き家		
間取り	1階	リビング・キッチン・和室×1・浴室・脱衣室・トイレ				補修の要否
	2階	寝室×1・洋室×2				多少の補修必要

法令等の制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域	地区計画	—	
	建築基準法	建ぺい率	40 %	容積率	60 %	
		接面道路	北側公道 8 m			

設備	給水	上水道	ガス	プロパンガス	給湯器	有	駐車場	有(無料)
	排水	下水道	トイレ	水洗	暖房器	有	物置	有
	その他							

校区	小学校	木野東小学校	徒歩	27 分	交通	十勝バス 停留所 (宝来隧道前)
	中学校	緑南中学校	徒歩	16 分		

間取り図	外観写真・地積図
 <p>【1F】</p>	
 <p>【2F】</p>	

備考	十勝川花火大会が見えやすい位置です。
----	--------------------

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。
 ※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先(音更町空き地・空き家バンク制度協力宅建事業者)			
免許等	北海道知事 十勝 (3) 第725号		
会社名	合同会社住まいコンサルティング	住所	帯広市西5条南39丁目4番地1
電話番号	0155-66-6368	ファックス	0155-66-6368
メールアドレス	tanabe@sumai-com.net		
ホームページ	https://sumai-con.net/		