

募集要項等の質問に対する回答書

平成31年1月23日

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	第	項	号	ア	(ア)			
29	募集要項	7	第2	2	(2)	オ		維持管理業者の業務に必要な資格とはビル管理法の資格保有者（電気主任技術者等）の事を言っているのでしょうか。	本施設が「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（ビル管理法）」に定める特定建築物に該当する場合は、環境衛生上必要な管理を実施する必要があります。	
30	募集要項	10	第3	2	(2)			音更町物産協会の事務所の従業員数を教えてください。	3名から4名を予定しています。	
31	要求水準書	5	第1	5				隣接する民間施設との往来可能な計画	隣接する施設との往来可能な計画とありますが現状は樹木とフェンスで仕切られています。樹木及びフェンスを撤去し人及び車の往来を可能にする事が可能なのでしょうか。	現時点では、隣接する民間施設の樹木及びフェンスの撤去は可能であるものとしてご提案願います。ただし、民間施設の所有物であることから、設計業務において隣接者と協議の上決定します。
32	要求水準書	13	第2	3	(3)	ク	(イ)	駐車場の車寄せ	「駐車場の車寄せは、乗降の際、雨に濡れない大庇を設けること。」とありますが車椅子駐車場からの動線部分に屋根を設ける考えなのか、だれでも乗降できる庇を入口前に設けるのかどちらになりますでしょうか。	どちらも考えられます。「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」及び「移動等円滑化のために必要な道路の構造に関する基準を定める省令」等により、優先駐車場及び動線計画をご提案願います。
33	要求水準書	19	第2	3	(3)	リ	(コ)	ライブ映像配信	ライブ映像配信と明記がありますが事業費の中で設置するのは大型モニターのみと考えても宜しかったのでしょうか。	大型モニターは、要求水準書28ページ_（6）什器、備品等に記載のとおり、実施事業者の提案に基づき町と協議の上、決定することとしており、町が別途予算措置する予定です。大型モニターの他、建築工事の過程で整備が必要なものや什器、備品等は、募集要項、要求水準書等を満たすことを条件として応募者の提案によります。
34	要求水準書	29	第3	4	(3)	イ	(イ)	b 要求水準	収益部分の売上報告に関わるレジシステムに指定はありますか？（ポスレジ等）	レジシステムの指定はありません。
35	要求水準書	30	第3	4	(3)	イ	(イ)	(a) 農産物販売所 (b) 売店	農産物直売所と売店は同一レジで一体運営しても宜しかったのでしょうか。	レジの運営方法は、応募者の提案によります。要求水準書27ページ_（2）業務報告の記載内容を満たすようご提案願います。

募集要項等の質問に対する回答書

平成31年1月23日

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	第	項	号	ア	(ア)			
36	要求水準書	32	第3	4	(3)	ウ	(ア)	b_(d)集客に向けた営業活動	シャトルバスの運行は必須項目となりますか。自主提案として良いでしょうか。必須事項の場合、費用は指定管理料に含まれますか。	シャトルバス等の運行は、必須業務ではありません。要求水準書に記載のとおり検討事項です。 自主提案事業として構いませんし、指定管理料の対象業務とすることも可能と考えますし、応募者の提案によります。
37	要求水準書	32	第3	4	(3)	ウ	(ア)	グランドオープニングイベントについて	グランドオープニングイベントに係る費用負担は町で全額負担予定でしょうか。按分等事業者負担となる場合、その比率を教えてください。	要求水準書32ページ_(f)グランドオープニングイベントに記載のとおりです。「グランドオープニングイベントに係る経費の負担についても町と協議の上、決定する。」
38	要求水準書	38	第4	2				維持管理の基本方針（維持管理会社の関わり）	維持管理会社については、維持管理業務計画書を作成し定期的に遂行状況のチェックのみを依頼し、実働は運営事業者の采配により維持管理を図っていく事は事業スキームとして問題ありませんか。	維持管理業務は、町と運営及び維持管理に関する協定を締結した指定管理者が実施します。町の承諾を受けた場合、指定管理者の責任において協力事業者に維持管理業務を委託することは可能です。