

募集要項等の質問に対する回答書

平成31年1月23日

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	第	項	号	ア	(ア)			
39	募集要項	10	第3	2	(2)			自主提案事業	<p>売店、飲食店などの自主提案事業施設を別棟で設置した場合について事業期間終了時の2032年3月31日での取扱いについて、指定管理者が変更になるなどの場合の取扱いは、解体撤去にて更地引渡しでしょうか。或いは継続可能な取扱いは考慮いただけるでしょうか。</p>	<p>道の駅は、原則、一体的な建築物として、町が整備することとしています。</p> <p>また、敷地内において別棟で事業者が所有する施設を整備すること（民設民営）はできません。</p> <p>このため、指定管理者が変更となった場合であっても自主提案事業施設の解体撤去及び更地引渡しとはなりません。</p>
40	募集要項	10	第3	2	(2)			収益部分	<p>収益部分の飲食店を道の駅内に設置する場合、事業終了時の2032年3月31日での取扱いについて、指定管理者が変更になるなどの場合も継続が可能な取扱いは考慮いただけるでしょうか。</p>	<p>2032年3月の事業終了後にあつては、公募により選定した新たな指定管理者と協定を締結することになります。そのため、収益部分の飲食店の事業継続を考慮することは現状では考えていません。</p>
41	募集要項	別図						敷地現況図	<p>国整備予定区域の位置は協議・変更可能でしょうか。</p>	<p>国整備予定区域の位置は協議、変更できません。</p>
42	募集要項	別図						敷地現況図	<p>該当地のCAD図は提供いただけでしょうか。</p>	<p>回答書No. 27をご参照願います。</p>
43	要求水準書	19	第2	3	(4)	イ		粗造成の施工	<p>「必要な63,000㎡の土の確保及び搬入は町が担い」とありますが、駐車場などとする舗装下路盤材（砂利）の確保・搬入も含んでいると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>路盤材（砂利）の確保及び搬入は含んでいません。事業者による確保及び搬入となり、その費用は建設工事費に含まれています。</p>