

会議結果（要旨）

会 議 名	平成28年度第3回音更町空き家等対策協議会
開 催 日 時	平成29年3月24日（金） 午後2時00分から午後3時30分
開 催 場 所	音更町役場 2階 第1委員会室
委 員 出 席 者	津久井会長、門委員、丸尾委員、古田委員、新津委員、徳本委員、高田委員、北委員
事 務 局 出 席 者	恩田建設水道部長、傳法企画財政部長、岩館建設水道部次長、渡辺企画課長、本家建築係長、野崎建築係主事
議 題 ・ 諮 問 内 容	空き家実態調査について（アンケート調査結果）
会 議 資 料	別紙のとおり
会 議 結 果	空き家実態調査について（アンケート調査結果） ～ 報告
出された主な意見等	<p>（委 員）アンケートに回答がなかったものについてどうするのか。 （事務局）アンケートは回答のあったもので集計するが、今後は問題になりそうな物件について必要に応じて聴き取り調査を行う。</p> <p>（委 員）「町に寄付したい」との回答があったが、町で寄付を受けることを想定しているのか。 （事務局）町が寄付を受ける場合は、使用目的を持ったうえでということになり、申し出があったから寄付を受けるということではない。</p> <p>（委 員）空き家バンクへの積極的な登録についてどう考えるか。 （事務局）北海道の空き家バンクにも登録できることとなっており、不動産業者の協力を得ながら登録を促したい。</p> <p>（委 員）「解体後の固定資産税の上昇が心配」との回答があるが、解体して更地にした場合、固定資産税はどれほど上がるのか。 （事務局）建物が住宅の場合、土地について住宅用地の特例により減額されるが、解体するとこの特例がなくなることから土地の税額は上がるが、家屋の税額がなくなることから、税額では大きく上がるものではない。土地の評価額が低い場合には解体することで税額が下がることもある。シミュレーションしたものががあるので、PRしたい。</p>
お 問 合 せ 先	建設水道部建築住宅課建築係（内線322）