資料

◆　買取型公営住宅整備事業（柳町団地第１工区）に係る第１回住宅委員会開催後の経過について

<table>
<tr><th>年月日</th><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>H29. 9.13</td><td>実施方針等の公表
参加表明の募集開始</td><td>町ホームページにて公表。</td></tr>
<tr><td>H29. 9.27</td><td>参加表明書受付期限</td><td>２グループから参加表明があり、事務局にて、共に参加資格を有していることを確認。その旨を各グループに通知。
（１１月７日に、参加表明があった者のうち、１グループから参加辞退届が提出された。）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">H29.11.27</td><td>提案書提出期限</td><td>１グループから提案書の提出があった。</td></tr>
<tr><td>第１段階審査</td><td>事務局による適格審査・定量的事項審査を実施した結果、適格であることを確認。</td></tr>
<tr><td>H29.12. 9</td><td>第２段階審査</td><td>審査委員会により、第２段階審査（プレゼンテーション及びヒアリング、提案内容審査等）を実施。提案者番号「２」のグループを「最優秀提案者」と決定し、その旨、町長へ答申された。
審査（採点）結果は次のとおり。
<table>
<tr><th>定 量 的
事項審査</th><th>定 性 的
事項審査</th><th>合 計 点</th></tr>
<tr><td>30 点満点中
16.00 点</td><td>70 点満点中
48.96 点</td><td>100 点満点中
64.96 点</td></tr>
</table>
※　**提 案 金 額**：463,680,000 円
（買取上限額：504,000,000 円）

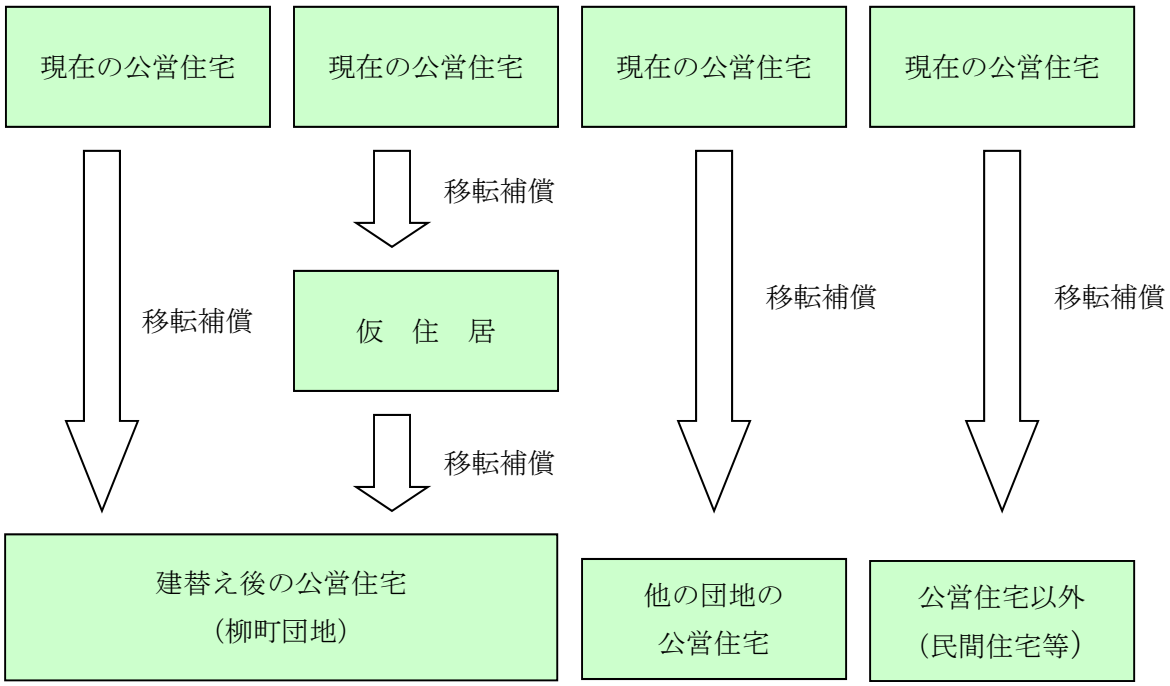
最優秀提案者グループ
（施工）髙橋組・中谷・道東・納村特定建設工事共同企業体
（設計）創造設計舎</td></tr>
<tr><td>H29.12.20</td><td colspan="2">基本協定締結</td></tr>
</table>

資料

年月日	項　目　及　び　内　容
H30. 2.14	入居者説明会開催（全１２５世帯のうち、８６世帯出席） **【主な説明事項】** ○ 建替計画について ○ 移転補償について ○ 住替え後の家賃等について ○ 敷金、自治会について **【主な質問内容】** ○ 住替え時の特定入居について ○ 高齢者等への移転先の配慮について ○ 暖房や給湯など、住戸の設備について ○ 外構（駐車場など）について ○ 町内会への加入について

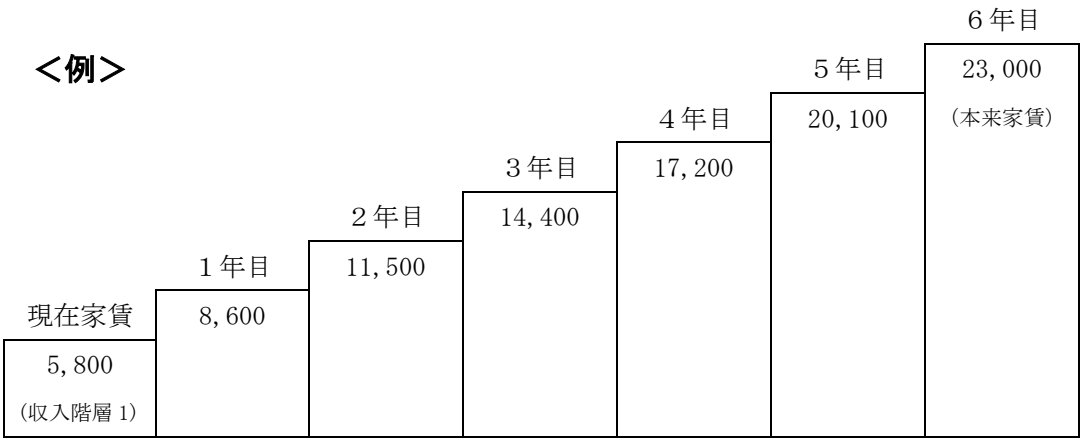
資料

【移転補償について】



【住替え後の家賃について】

＜例＞

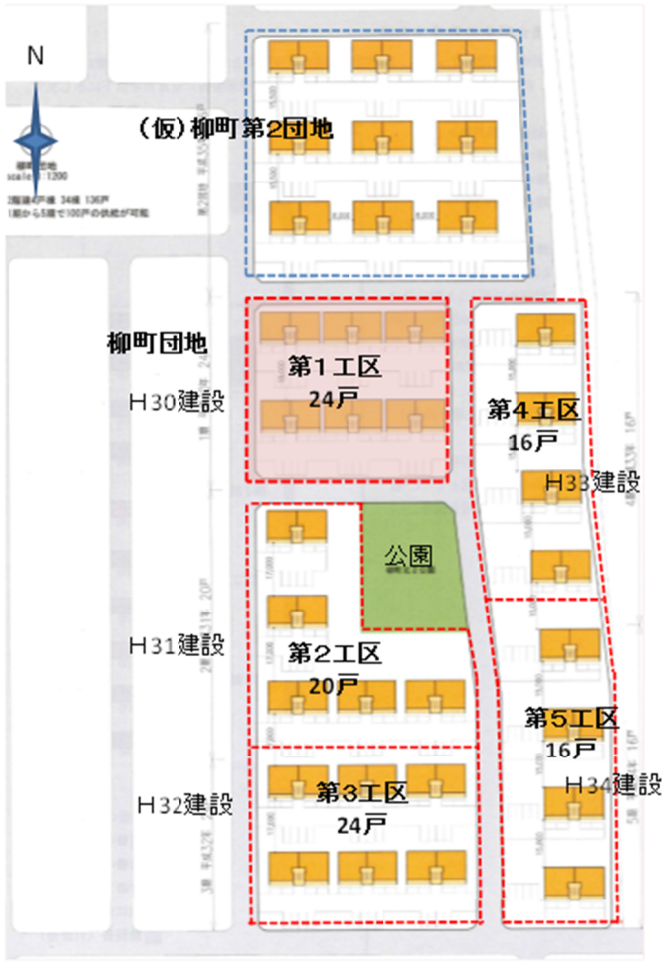


１年目	本来家賃－（本来家賃－住替え前家賃）×　５／６
２年目	本来家賃－（本来家賃－住替え前家賃）×　４／６
３年目	本来家賃－（本来家賃－住替え前家賃）×　３／６
４年目	本来家賃－（本来家賃－住替え前家賃）×　２／６
５年目	本来家賃－（本来家賃－住替え前家賃）×　１／６
６年目	本来家賃

買取型公営住宅整備事業（柳町団地第１工区）

■団地全体計画

（現況航空写真）



資料