

1 【物件情報】

住所	音更町大通11丁目1-17 (小学校区域: 音更)	建物名	※ 新築物件
構造	木造 1階建て 1戸		
建築年	令和4年3月 竣工予定 (経過年数 - 年)		
間取り	2LDK 57.96 m <sup>2</sup>	特記事項	-
申請戸数	1戸		
借上げ希望額	78,000 円 (駐車場使用料を含む)		

2 【家賃】

(単位: 円)

	30点	25点	20点	15点	10点	5点	
(1) 1 m <sup>2</sup> あたり希望額	600未満	800未満	1000未満	1200未満	1400未満	1400以上	10点
家賃小計							10点

3 【建物】

	10点	8点	6点	4点	2点	0点	
(2) 耐用年割合 [%] (経過年数/耐用年限)	~10	11~25	26~50	51~75	76~90	91~	10点
(3) 借上げ住戸以外との混在	5点	3点	0点				
	していない	707・階段室別	している				5点
(4) 暖房機器	3点	1点	0点				0点
	有		無				0点
(5) エアコン	有		無				0点
(6) ガスコンロ・クッキングヒーター	有		無				0点
(7) 温水洗浄便座	有	暖房便座のみ	無				3点
(8) モニター付インターホン	有	インターホンのみ	無				3点
建物小計							21点

4 【利便性】

(単位: (9)は件、(10)~(16)はm)

※該当なしは0点				
	5点	3点	1点	
(9) 日用品店舗数 (1000 m 以内)	4以上	2~3	1	3点
(10) パス停	300未満	500未満	800未満	5点
(11) 小学校	500未満	1000未満	1500未満	5点
(12) 幼稚園・保育所	3点	1点	0点	3点
	500未満	1000未満	1000以上	3点
(13) 公園	500未満	1000未満	1000以上	3点
(14) 病院・診療所	500未満	1000未満	1000以上	3点
(15) 金融機関・郵便局	500未満	1000未満	1000以上	3点
(16) コミセン・地域会館	500未満	1000未満	1000以上	3点
利便性小計				28点

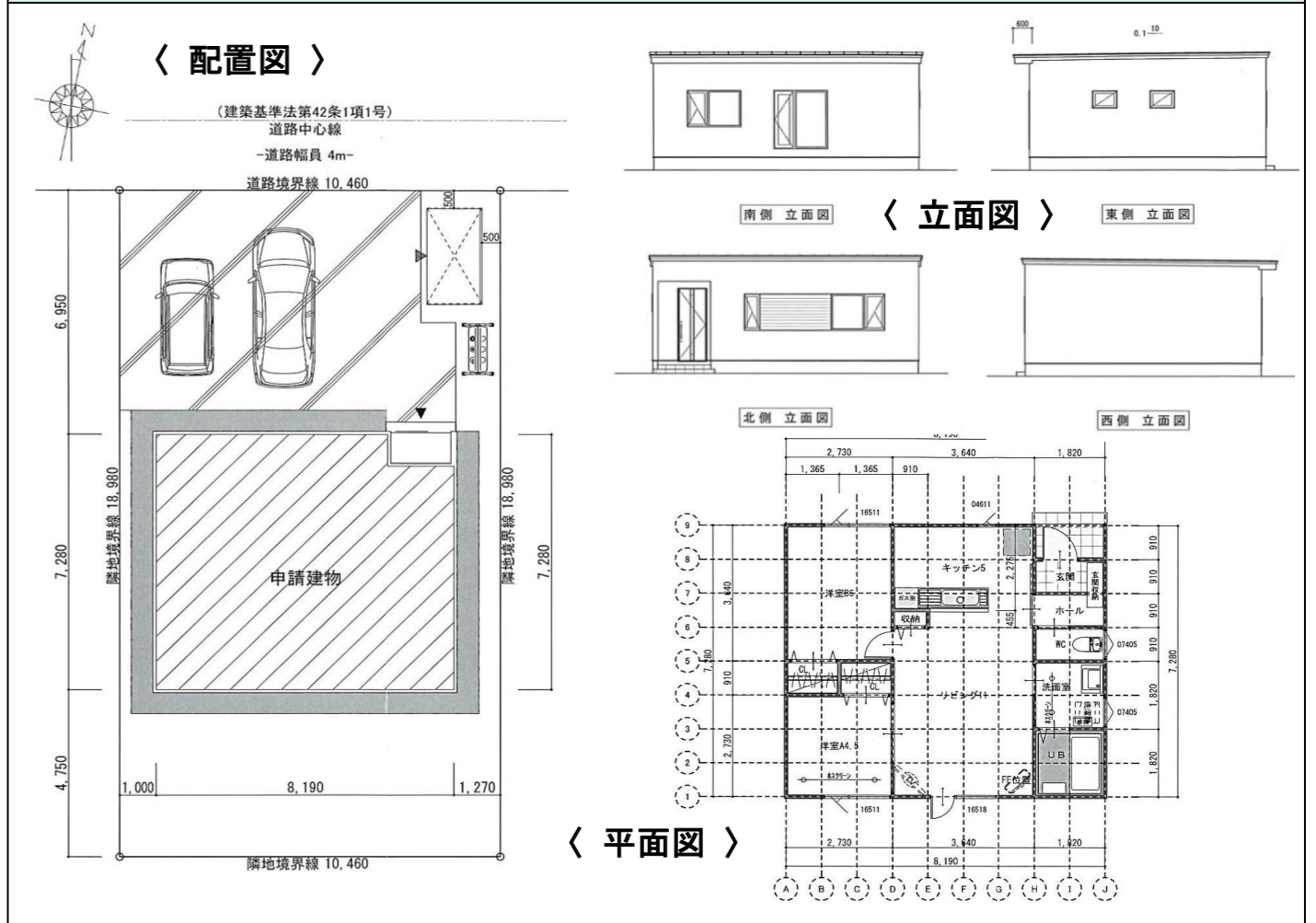
家賃・建物・利便性 各項目の合計点

※ 別紙協議書に記載の理由により、住宅委員会委員の審査による加算(持ち点10点)は割愛し、90点満点とする。

59点  
/90点

参考情報

図面、外観写真(計画中の場合はイメージ図など)等



# 音更町既存借上げ型公営住宅審査票(物件番号2)

## 1 【物件情報】

住所	音更町木野西通14丁目5-2 (小学校区域：下音更)	建物名	音更町木野西通14丁目5番地2 貸家
構造	木造 1階建て 1戸		
築年	平成5年 (経過年数 28年)		
間取り	2DK 70.87㎡	特記事項	物置と24時間換気が未設置だが、借上げ決定の際には入居までに整備予定。
申請戸数	1戸		
借上げ希望額	60,000円 (駐車場使用料を含む)		

## 2 【家賃】

(単位：円)

	30点	25点	20点	15点	10点	5点	
(1) 1㎡あたり希望額	600未満	800未満	1000未満	1200未満	1400未満	1400以上	20点
家賃小計							20点

## 3 【建物】

	10点	8点	6点	4点	2点	0点	
(2) 耐用年割合 [%] (経過年数/耐用年限)	~10	11~25	26~50	51~75	76~90	91~	0点
(3) 借上げ住戸以外との混在	5点	3点	0点				5点
	していない	707・階段室別	している				
(4) 暖房機器	3点	1点	0点				0点
(5) エアコン	有						0点
(6) ガスコンロ・クッキングヒーター	有						3点
(7) 温水洗浄便座	有	暖房便座のみ					3点
(8) モニター付インターホン	有	インターホンのみ					3点
建物小計							14点

## 4 【利便性】

(単位：(9)は件、(10)~(16)はm)

	5点	3点	1点	
(9) 日用品店舗数 (1000m以内)	4以上	2~3	1	5点
(10) バス停	300未満	500未満	800未満	3点
(11) 小学校	500未満	1000未満	1500未満	5点
	3点	1点	0点	
(12) 幼稚園・保育所	500未満	1000未満	1000以上	3点
(13) 公園	500未満	1000未満	1000以上	3点
(14) 病院・診療所	500未満	1000未満	1000以上	3点
(15) 金融機関・郵便局	500未満	1000未満	1000以上	1点
(16) コミセン・地域会館	500未満	1000未満	1000以上	1点
利便性小計				24点

## 家賃・建物・利便性 各項目の合計点

※ 別紙協議書に記載の理由により、住宅委員会委員の審査による加算(持ち点10点)は割愛し、90点満点とする。

58点  
/90点

## ※ 参考情報

図面、外観写真(計画中の場合はイメージ図など)等

### < 外観 >



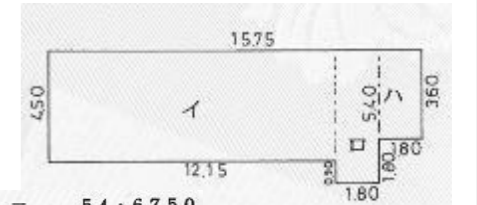
### < 内部 >



### < 間取り >



### < 平面図 >



イ	12.15 × 4.50	=	54.6750
ロ	1.80 × 5.40	=	9.7200
ハ	1.80 × 3.60	=	6.4800
合計			70.8750

### 位置図

