音更町屋内遊戯施設整備事業　基本構想 概要版

■基本構想の策定経緯

・町は、令和６年度に株式会社オープンハウスグループ、株式会社そら及び株式会社かぜの４者による「地域共創に係る連携協定」を締結し、町の交流人口・関係人口拡大に資するプロジェクトに取り組むこととしており、財源には、株式会社オープンハウスグループからの企業版ふるさと納税による寄附を充てることとしています。
・このような経緯を受け、この協定に基づくプロジェクトの１つである「子ども向け屋内遊戯施設を核とした新たな観光拠点施設の整備による十勝川温泉活性化プロジェクト」の推進に向けて、本基本構想を策定しました。

■事業対象地

事業対象地は、十勝が丘公園多目的広場とします。
【選定理由】
・今回想定する事業規模に対応可能
・温泉地区町有地の中でも比較的造成が容易
・上下水道が整備されているほか、集中管理源泉の活用も見込める。
・既存の屋外遊具との相乗効果や駐車場機能の効率化が見込める。

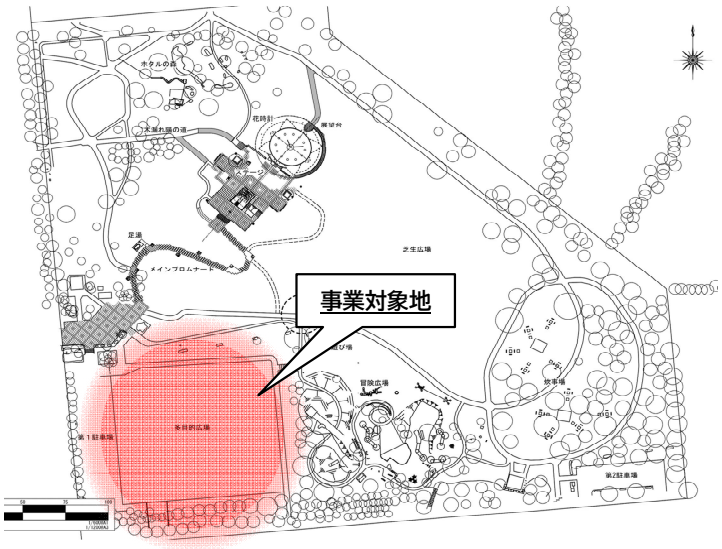

図　十勝が丘公園内の事業対象地

■本事業が取り組むべき課題の設定

【総合計画等で示されるまちの方向性】

・交流人口・関係人口の創出・拡大
・観光協会等関係団体との連携強化
・新たなスマートインターチェンジ供用を見据えたまちづくり
・温泉街としての魅力向上と住民の住みやすさの両立
・子育て関連施設や子どもの遊び場の充実

【音更町の現況整理】

・国内・道内宿泊客数の伸び悩み
・寒冷地であることに加え、夏季における高温化が進む中、屋内遊戯施設が不足している

【住民等からの主な意見等】

【不足又は十分ではないと感じる点】
・小学校中学年以上など大きめの子どもが全力で遊べる屋内施設
・年の離れた兄弟姉妹を連れて行きやすい施設
・飲食機能を備えた施設
・既存施設のゾーニングに対する安全面
・障がいのある子どもたちの遊びにくさ
【その他】
・周辺と連携し、まちの活性化・観光に寄与する施設としてほしい

【課題】

- 十勝川温泉地域における**温泉街機能以外での旅行動機の不足**
- 気温の影響を受けず**通年で安心して遊べる場の不足**
- 幅広い年齢層の子どもや障がいのある子どもなど、**多様な子どもたちが楽しめる場の不足**

■整備目的

①新たな観光拠点施設による十勝川温泉地域の活性化
②子どもが大きくなっても子育てしやすい・住みやすいまちづくり

■整備コンセプト

訪れる人に選ばれ、暮らす人に愛される施設

整備方針

方針１：音更町・十勝川温泉の魅力を更に高める施設
- 十勝川温泉地域周辺施設との連携による交流人口の滞在時間延長、宿泊利用及び遠方からの来訪増加
- 訪れた人に音更の良さを伝え、関係人口を拡大
- イベント等の開催拠点となる多目的に利用可能な空間
- 観光客を引きつける「ここにしかない価値」を提供
- 町、実施事業者、観光協会を中心とした「(仮)屋内遊戯施設活性化協議会」を設置し、地区での運営のあり方について議論

方針２：地域の子どもたちが、いつでも・いつまでものびやかに楽しめる施設
- 悪天候時でも屋外のように広々遊べる空間
  幅広い年齢層が楽しめ、継続的に利用したくなる施設
- 兄弟姉妹のいる家庭も訪れやすいよう、ゾーニングを工夫
- 地域の特色を取り入れ地元への愛着を深められる環境の整備
- 誰もが自由な遊び方で楽しめる仕様で創造性を向上
- インクルーシブな環境の形成

方針３：必要十分な機能が備わった、気軽に来訪できる施設
- 少ない荷物で来館できるよう、子ども向けの飲食・物販機能を整備
- 動きが制限されやすい乳幼児の保護者の利便性に配慮

導入機能・諸室

屋内遊戯機能	未就学児～小学校低学年向け	遊戯室（事務室含む）
	小学校高学年～若者世代向け	
飲食・物販・休憩機能		飲食
		物販
		休憩ホール
コミュニティ機能		多目的室
子育て支援機能		授乳室
その他機能		トイレ
		足湯
		共用部

■主要機能イメージ

広々したエリア、運動機能を育む遊具

ダイナミックに体を動かせるアトラクション

様々な利用形態に対応する空間

■施設規模の検討

導入機能	面積
遊戯機能 ・未就学児～小学校低学年向け ・小学校高学年～若者世代向け	1,300 ～1,500 ㎡程度
その他機能 ・飲食・物販・休憩機能 ・コミュニティ機能 ・子育て支援機能 ・その他機能	500 ～700 ㎡程度
計	1,800 ～2,200 ㎡程度

■事業方式および事業スケジュール

本事業の事業方式は、比較検討の結果、DBO 方式としました。想定する事業スケジュールは次のとおりです。

（年度）		R7(2025)		R8(2026)				R9(2027)				R10(2028)				R11(2029)				R12(2029)～
（月）		10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	
公募・事業者選定等		公募準備	公募・事業者選定																	
選定事業者	基本計画 基本設計 実施設計																			
	建設工事											確認申請								
	開業準備																			R12.4開業予定